

「冬の困った」と、省エネ住宅ポイント特集

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

設備トラブルの解消

●水洗トイレのトラブル

便器が古くなり水漏れしているようだと、タンク内部の水が止まらないなど…。

・水漏れ修理

止水栓部品取替え 12,000円

パッキン取替え 8,000円

・便器取替えの場合

節水型便器（EC05）に取替工事

大洗浄5ℓ、小洗浄3.8ℓ、壁リモコン

本体 84,000円

内部改修工事

0.5坪 33,000円

（床：クッションフロア貼替

壁・天井：クロス貼り替え）

便器取付工事 43,000円

（床解体排便管移設工事）

合計 160,000円



●給湯ボイラーのトラブル

お湯の出が悪い、ボイラーにエラー表示が出る、水が出るけどお湯が出ない、お湯の温度が一定しないなど、お湯のトラブルは困ります。

・修理依頼 = ご連絡ください。

ボイラー内部のごみ詰まりや燃焼系部品の劣化など、点検で改善することがあります。

・ボイラー取替えの場合

（コロナ）エコフィール UKB-EF470AXP

潜熱回収型石油給湯器 40,000Kcal

水道直圧式+追いだき（屋外設置）

全自動オート

定価 392,000円を

235,000円

標準工事費

75,000円

合計 310,000円



凍結トラブルの解消

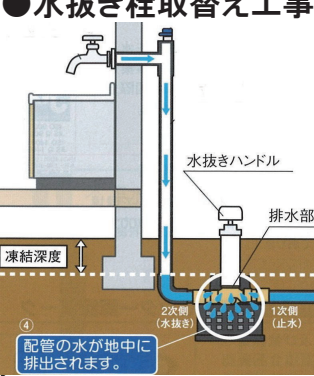
●凍結防止ヒーター取付工事

●解凍工事

1ヶ所 6,000円～

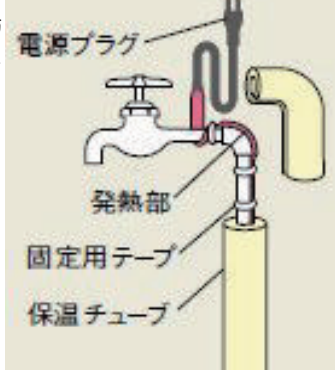
（1階の場合、2階等は割増になります。箇所数により金額は対応いたします。）

●水抜き栓取替え工事



水道管、給水管、給湯配管などの凍結防止に。ヒーター線で発熱量を制限する自己温度制御型です。

水抜き栓がきつありませんか？水抜き栓が老朽化してくると、水抜きが完全に出来なくなり漏水の原因となります。内筒管のみの場合 13,000円 水抜き栓（本体） 25,000円



1m 12,000円

2m 20,000円

3m 24,000円

（保温材巻き直し工事共、但し、電源工事は別途）

省エネ住宅ポイント制度が復活！

省エネ性能等を上げる「リフォーム工事（エコリフォーム）」に対して、さまざまな商品等と交換できるポイント制度が復活しました。受付開始は3月からで、今年の11月末までが申請期限です。（但し、予算執行状況により締め切りが早まる可能性があります。）

エコリフォームの対象は以下の通りです。（全ての住宅が対象です。）

- ①窓の断熱改修
- ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- ③設備工改修（エコ住宅設備3種類以上）
- +④上記①～③のいずれかに伴う以下の工事等
 - A. バリアフリー改修
 - B. エコ住宅設備の設置
 - ・太陽熱利用システム
 - ・節水型トイレ・高断熱浴槽
 - ・高効率給湯器・節湯水栓
 - C. リフォーム瑕疵保険への加入

※借家でも対象になります。

1戸あたり
→上限30万ポイント

（耐震改修を含む場合は、上限45万ポイント）

※交換商品は、地域産品、商品券等です。

窓の断熱改修

既存サッシの内側に断熱サッシを取り付ける工事が該当します。

省エネP対象工事

〈一例〉 取付共価格 省エネ住宅ポイント

トイレ窓（640×570） 28,000円（8,000ポイント）

洗面所窓（780×970） 30,000円（8,000ポイント）

浴室窓（1235×970） 33,000円（8,000ポイント）

腰窓（1690×1057） 42,000円（14,000ポイント）

テラス窓（1690×1830） 75,000円（20,000ポイント）



天井の断熱工事

省エネP対象工事

グラスウール（18kg）を25cm厚で吹込み工事

天井面積50㎡の場合、工事費共90,000円

省エネポイント36,000ポイント

（部分断熱の場合は18,000ポイント）

床の断熱工事

省エネP対象工事

発泡ウレタン10cm厚吹き付け工事

床面積60㎡の場合、工事費共235,000円

省エネポイント60,000ポイント

（部分断熱の場合は30,000ポイント）

※天井にもぐることが出来、吹き込み工事が可能な天井高が取れること。



※床下にもぐることが出来、吹き付け工事が可能な基礎の高さがあること。

基礎のはつりが必要なときは、別途になります。

浴室断熱改修リフォーム工事

省エネP対象工事

●ユニットバス取替え工事

窓を断熱サッシに交換することで、省エネポイント8,000ポイントが付き、さらに高断熱浴槽に換えることで省エネポイント24,000ポイントが付きます。他にも、下図の該当工事で、それぞれに省エネポイントが付きます。



- ・床は解体後、土間床コンクリートを打つため、湿気の心配がなくなります。
- ・ユニットバス床は断熱仕様のため冷たさがありません。
- ・建物壁に断熱材を充填し、さらにユニットバス壁もウレタン断熱仕様です。
- ・天井にも断熱材を充填します。
- ・浴室窓は断熱サッシ+高断熱複層ガラスに取替え
- ・内部の、給水管、給湯管、排水管を新しくします。

〈ハウステック〉フェリテ（1坪）

取替工事費共 900,000円

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア



株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

0120-41-5243

リフォーム情報、不動産情報、載っております。

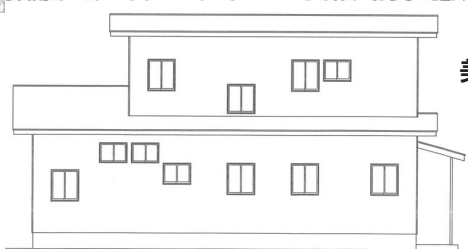


メイクホームの不動産情報

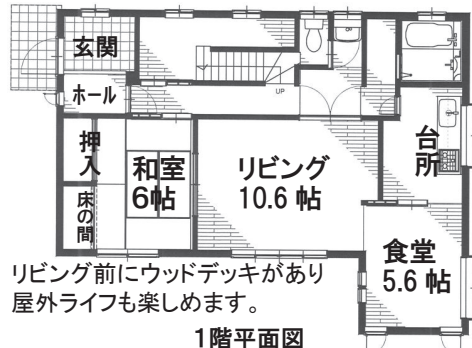
滝沢市穴口 売家



所在地：滝沢市穴口かつらぎ団地隣接
学区：月が丘小学校、滝沢南中学校
交通：県交通かつらぎ団地バス停徒歩1分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：368.88㎡ (111.58坪)
建物面積：1階74.52㎡2階44.71㎡
合計：119.23㎡ (36.06坪)
建築年月：昭和53年11月 (築36年)
平成18年リフォーム：屋根塗装、天井断熱
外壁重ね張り、断熱サッシ取付、ユニット
バス設置、玄関とホールの改修、
設備：灯油セントラルヒーティング (ファン
ペクター式)、エコキュート / 〈現状渡し〉
道路：北側5.8m公道、東側6m私道
価格：1,680万円
取引態様：仲介
※リビングや食堂の窓は南に面して
広い芝生の庭がひろがっています。



北側立面図



1階平面図

美邸！



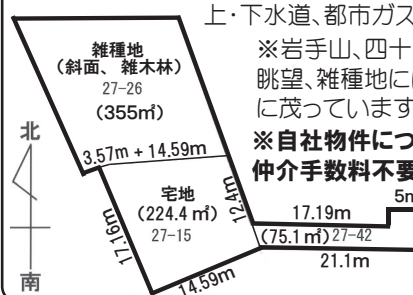
西側立面図



2階平面図

小鳥沢2丁目 売地

所在地：盛岡市小鳥沢2丁目27-15他
学区：北松園小学校、北松園中学校
交通：小鳥沢1丁目バス停徒歩2分
道路：東側6m公道
宅地：299.5㎡
第一種低層住居専用地域
雑種地：355㎡ (斜面・樹木)
市街化調整区域
建ぺい率40% 容積率80%



土地面積合計：
654.5㎡
(197.9坪)
※岩手山、四十四田ダム湖を
眺望、雑種地には樹木が豊か
に茂っています。
※自社物件につき
仲介手数料不要
上・下水道、都市ガス：宅内引込済
価格：580万円
(29,300円 / 坪)

滝沢市鶴飼下高柳 売家

所在地：滝沢市鶴飼下高柳 126,127
学区：鶴飼小学校、滝沢南中学校
交通：滝沢ニュータウン南口バス停徒歩5分
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
道路：北側6.1m市道 〈道路〉



土地面積：314.93㎡ (95.26坪)
建物面積：1階90.97㎡
2階25.67㎡
合計：116.64㎡ (35.28坪)
建築年月：昭和53年7月 (築36年)
リフォーム (2015年2月計画) 後、
引渡し予定

〈リフォーム内容〉
1階・2階の畳・ふすま・障子替え
システムキッチン・トイレの交換
台所の床張替、天井・壁の塗装
外部木部・テラスの塗装、室内クリーニング



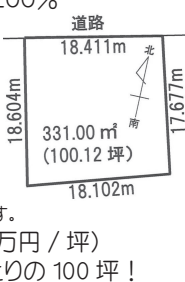
【2階平面図】

価格：1,250万円
取引態様：仲介

メイクホームの不動産情報

滝沢市狼久保 売土地

所在地：滝沢市狼久保1150-3
学区：滝沢第二小学校、滝沢第二中学校
交通：IGR 菓子駅徒歩15分
用途地域：市街化調整区域
(建築の際、開発審査会の許可を要す。)
地目：宅地 (現況：畑)
建ぺい率70%容積率200%
土地面積：331.00㎡
(100.1坪)
道路：北側6m私道
(42条1項3号道路)
上水道：宅内引き込み要す。
(上水道本管は共同使用の
ため利用者の承諾を要す。)
下水道：合併浄化槽設置要す。
価格：550万円 (5.5万円 / 坪)
取引態様：仲介 / ゆとり 100坪！



滝沢市外山 売土地

所在地：滝沢市外山198-99
学区：滝沢小学校、滝沢中学校
交通：県交通滝沢小学校バス停徒歩12分
用途地域：調整区域につき該当なし
(建築の際、開発審査会の許可を要す。)
地目：山林 (現況：宅地)
建ぺい率70%容積率200%
土地面積：325㎡ (98.3坪)
道路：南側6mと北側5m
の公道2面に接しています。
上水道：宅内引き込み要す。
下水道：浄化槽設置要す。
価格：350万円
(35,600円 / 坪)
取引態様：仲介 / 東南
に面し、眺望良好！



山岸1丁目 売土地

所在地：盛岡市山岸1丁目57-5
学区：山岸小学校、下小路中学校
交通：JR 山岸駅徒歩9分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：281.09㎡ (85.03坪)
道路：北側4m公道
上・下水道：宅内
引き込み済み
価格：950万円
(111,726円 / 坪)
取引態様：仲介
※閑静な住宅地の中
にある、整った
区画です。



土地・建物を 売りたい方へ

メイクホームでは、お客様の
大切な不動産 (土地・建物)
の売却のお手伝いをさせて
頂いております。
お気軽にご相談ください。
TEL 0120-41-5243まで
【宅地建物取引主任者】
菊池 康 石田 勉
佐々木 拓志 佐々木 修

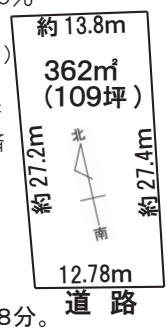
八幡平市 別荘地 売地

所在地：八幡平市松尾寄木第1地割 590-145
学区：寄木小学校、松尾中学校
交通：県北八幡平温泉郷西口バス停徒歩4分
用途地域：都市計画区域外につき該当なし
地目：宅地 建ぺい率30%容積率60%
土地面積：660㎡ (199.65坪)
道路：南側8m公道
上水道：公営水道引込み済み
下水道：浄化槽設置要す
価格：200万円
(1万円 / 坪)
取引態様：仲介
温泉権利付 (別途、維持
管理費が必要です。)
南面道路で日当たり良好
八幡平ハイウェイの近くです。



北上市村崎野 売土地

所在地：北上市村崎野 16 地割 132-30 他
学区：飯豊小学校、飯豊中学校
交通：JR 村崎野駅徒歩9分
用途地域：近隣商業地域
建ぺい率80%容積率200%
地目：畑
土地面積：362㎡ (109坪)
道路：南側8m公道
上水道：公営水道引込済
下水道：公共下水道引込済
価格：650万円
(59,700円 / 坪)
取引態様：仲介
古家あり、
建物解体後更地渡し
村崎野駅→盛岡駅まで48分。



北上市村崎野 売土地

所在地：北上市村崎野 15 地割 298-8
学区：飯豊小学校、飯豊中学校
交通：JR 村崎野駅徒歩6分
用途地域：第1種住居地域
地目：畑 建ぺい率60%/容積率200%
土地面積：242㎡ (73坪)
道路：角地 (東側7.6m、南側5m 公道)
上水道：公営水道引込要す。
下水道：公共下水道引込要す。
価格：580万円 (79,500円 / 坪)
取引態様：仲介
※村崎野駅
から盛岡駅
までは10駅
48分。
日当たり良好



株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許 /
岩手県知事 (6) 第1830号
(一社) 岩手県宅地建物取引業協会
会員 / 東北地区不動産公正取引協
議会加盟事業者
一級建築士事務所 (う) 第1034号
一般建設業 / 岩手県知事許可
(般-22) 第8596号
不動産広告の取引条件の有効期限
平成27年2月28日