

雪が降る前に、冬対策リフォーム

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

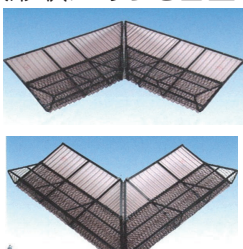
落雪対策には、雪止め取付工事

屋根からの落雪は、人にも、下屋根やフェンス等にも被害を及ぼします。その上、除雪・排雪は大変な作業です。ハラハラ・ドキドキを無くして、安全・安心に暮らしましょう。通常サイズ・ハーフサイズ・入隅・出隅等、屋根形状にあった雪止めを取付します。

通常サイズ (W=907、D=400、H=110)

スチール 5,500円
ステンレス 9,500円
アルミ 10,500円

小型サイズ (W907・D160・H80)
玄関・小屋根用に
スチール 5,500円
ステンレス 9,000円



入隅用
(ステンレスのみ)
27,000円

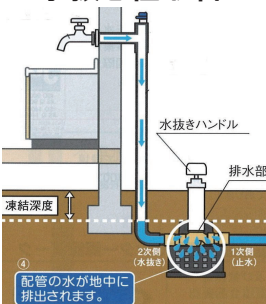
出隅用
(ステンレスのみ)
27,000円

ハーフサイズ
(W455・D400)
(ステンレスのみ)
8,000円

※いずれも取付共の価格です。

凍結対策リフォーム

●水抜き栓取替え工事



水抜き栓がきつくなりませんか？
水抜き栓が老朽化してくると、水抜きが完全に出なくなり、漏水の原因になります。
内管管のみの場合 13,000円
水抜き栓(本体) 25,000円

●凍結防止ヒーター取付工事

凍結の不安を解消します。



1m 12,000円
2m 20,000円
3m 24,000円
(保温材巻直し工事共、但し、電源工事は別途になります。)

※今の凍結防止ヒーターは、1m当り7w/ 時ほどの省電力タイプです。

●石油給湯 boiler 取替え工事

〈コロナ〉SA シリーズ
水道直圧式+追いだき付き
全自動オート、40,000Kcal
定価 364,000 円を 182,000 円
標準工事費 75,000 円
合計 257,000円



寒さ対策リフォーム

●内付け断熱サッシ (ペアガラス) 取付工事

※サイズと価格は一例です。

トイレ窓 (巾 600 高 500) 26,000円
浴室・洗面所の窓 (巾 740 高 700) 29,000円
和室・洋室の腰窓 (巾 1650 高 900) 36,000円
テラス窓 (巾 1650 高 1800) 75,000円
(取付け枠が70mm以上無い場合は別途見積りになります。)



●壁の断熱工事

必要な部屋だけの壁断熱リフォーム。壁の上から貼る簡単施工です。

断熱改修パネル『あったかべ』
体感温度が4℃向上します。

〈施工の流れ〉

- ・巾木・廻り縁・スイッチなどの撤去
- ・下地補強桟木施工
- ・「あったかべ」施工
- ・巾木・廻り縁を施工
- ・内装クロス仕上げ

6帖間で 334,000円～
8帖間で 366,000円～

●床の断熱工事

床根太の間に断熱材を入れる工事です。

6帖 (10㎡) の場合 40,000円～
床下発泡ウレタン吹き付け工事
60㎡ 190,000円
※いずれも床下にもぐれる場合の価格です。



凍結・凍害危険防止工事

●外部手すり設置工事

冬の玄関先は滑りが心配です。「転ばぬ先の杖」ならぬ、手すりの設置で転倒を予防しましょう。

階段・スロープ手すり

直線手すり



長さ2m、支柱3本
上記写真の場合 施工費共 106,000円 97,000円

地面が凍結する冬の基礎工事は避けたいところです。倒れる前に直しましょう。補修工事はお任せください。

●電気融雪マット取付工事



階段用 (900×250) 2枚
フロア用 (1000×900) 1枚
の場合 ジョイントケーブル
取付工事費共 100,000円

●土留めの崩れ (ブロック塀の傾き) 修理工事

現場下見後、お見積りいたします。



●灯油タンク+オイル配管、そして、各部屋に FF ストープを設置工事 あったか暖房計画

200ℓの灯油タンクを設置し、そこから各部屋に配管し (2階の場合はオイルサーバー設置)、FF ストープへ灯油供給します。面倒な給油作業が不要で、必要な部屋だけ暖めることができます。

●掘ごたつ設置工事

パナソニック掘座卓 3尺×4尺
断熱材セット付き・足元ヒータータイプ
メーカー希望小売価格 190,100円+
畳加工・取付工事共 290,000円

※和タイプ、洋タイプ、色柄、サイズあります。簡単に分解・収納できます。



3尺巾で長さは3尺・4尺・5尺・6尺とあります。

〈コロナ〉FFストーブ スペースネオ mini
木造11畳 据付工事費共 98,000円
オイルタンク200ℓ 組立据付費共 38,000円
オイル配管 (5m) 15,000円
設置台数が1台の時の合計 151,000円

※一部屋 (1台) 追加ごとに 98,000円を加えてください。
2階で利用するときはオイルサーバー (32,000円) が別途必要となります。追加配管費は別途見積。
※スペースネオ mini は一例です。お手持ちの機種、他メーカーの機種も組み合わせ可能です。

軒天張替え工事

軒天井が剥がれてくると、寒気が小屋裏から侵入してきます。コウモリや雀や蜂が小屋裏に巣を作ることもあります。なにより住まいの美観をそこねます。

●軒天張り替え工事

4570円 / ㎡～
※足場架けが必要な場合は別途になります。
←剥がれた軒天

●寒さの進入を防ぎます。

「天井断熱工事」



原因解消工事

軒天のシミ汚れや、軒天井の剥がれなどは、小屋裏の結露や雨樋からの水漏れ等が原因です。もとを直さないと、同じことが繰り返されます。

●軒裏の換気不足に「換気孔取付工事」



フクビ型換気孔

換気孔を増やすことで小屋裏の湿気を排出します。フクビ型換気孔 5個取付の場合 大工施工費共 14,000円

天井裏に断熱材を吹込み、熱の逃げを防ぎます。

50㎡
200mm厚吹込み 80,000円～

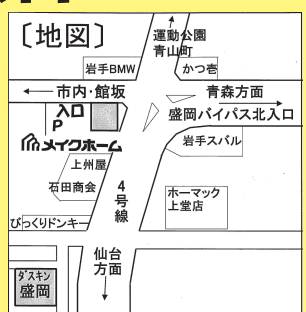
●雨樋からの水漏れには「雨樋取替え工事」

カラー鉄板の場合 2500円 / ㎡～
塩ビ角樋の場合 4500円 / ㎡～

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム



株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

0120-41-5243

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

リフォーム情報、不動産情報、載っております。

2014.10.26

お正月前に、キレイにしましょう。

※リフォーム工事は現地下見・細部打合わせ・実際の工事期間と時間がかかります。12月に入ると立て込みますので、お早めにご相談ください。

部屋（和・洋）をキレイにしましょう！

●壁紙（クロス）貼替え工事

（既存はがし処分共）

6帖間 壁・天井

60,000円

8帖間 壁・天井

65,000円

10帖間 壁・天井

76,000円

●ふすま貼替工事

1面 2,800円～

●障子貼替工事

1枚 1,800円～

●畳表替工事

1畳 5,000円～

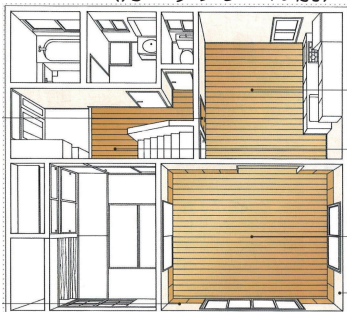
●カーテン取付工事

〈リリカラー〉カーテン

メーカー希望小売価格の

50%引～（縫製・取付共）

（カーテンレール別）



●ブラインド取付工事〈タチカワブラインド〉

室内用（巾～1800 高～1200）取付共 17,000円

浴室用（巾～1200 高～1000）取付共 15,000円

●カーペット貼替え工事

グリップパー・フェルト工法

（既存はがし処分共）

フェルト敷の上に定価3,200円 / ㎡のカーペットの施工

6帖間 57,000円～

8帖間 74,000円～

●照明器具取替工事

LEDシーリングライト

〈オーデリック〉8畳用

メーカー希望小売価格

22,000円を 11,000円

（取替費 2,000円）

玄関・廊下・階段をキレイにしましょう！

●玄関収納（下駄箱）設置工事

玄関まわりが古くなっ

てきたとか、収納力が

足りないとか感じた時

は、リフォームの出番

です。

さまざまなタイプ、

サイズ、色柄が揃っ

ております。

どうぞご相談ください。

※写真は一例です。



●傷んだ階段を新しくする工事

時間と費用、そして仕上がり面を

考え、部材の「貼り重ね」工法

で階段をまったく新しくします。

右の写真の場合 約30万円

●床（フローリング）改修工事

部分改修工事 49,000円

（90cm 四方の張り替えの場合）

●全体改修工事

（既存床上重張り

玄関上り框含み）

3尺巾 ×

2間長さの場合

70,000円

●玄関灯工事

オーデリック LED 照明

（60W 相当）

定価 6,800 円を

3,400円

（取替費 2,000円）



※部分改修中の写真



トイレをキレイにしましょう！

●トイレ床の黒ずみ、汚れ解消工事

おしっこ、水漏れ、配管やタンクからの

結露水などでトイレの床は汚れます。

汚れ原因の解消工事や床の張替え

工事など承ります。

●床張替工事

〈0.5坪の場合〉

木質系フロア

40,000円～

クッションフロア

貼り

24,000円～

●部品交換工事

タンクの水が止まらないのは中の

部品の故障です。部品交換で直ります。

便器内部にチョロチョロと水漏れしているのは

排水弁の劣化です。

ボールタップ取替工事 材工 12,000円

排水弁（パッキン）取替工事 材工 8,000円



●便器取替工事

便器が古くて、冷たくて、汚いなど、

新しい便器へ取り替え時です。

●〈LIXIL〉ベシア

シャワートイレ

節水型便器（EC05）

シャワー付き

壁リモコン

手洗い付き

本体 84,000円

内部改修工事

0.5坪 33,000円

（床：クッションフロア貼替

壁・天井：クロス貼り替え）

便器取付工事 43,000円

（床解体、排水管移設工事）

合計 160,000円



お風呂まわりをキレイにしましょう！

浴室も長年使っているとアチコチに不具合が出てきます。

●入ロドア取替工事

入ロドアがガタガタしたり、

外れたり、閉まりが悪かっ

たり、そろそろ取替え時

です。〈三協アルミ〉

入ロ折戸 樹脂製

巾715×高さ1849

既存撤去処分共

76,000円

●浴室敷居の取替工事

入ロの敷居も長年の使用でブヨブヨしたり、

腐ったりします。リフォーム工事で新しくなります。

敷居取替工事 コーキング共 18,000円

←腐った

浴室敷居

の写真



●蛇口取替工事

浴室の水栓も古くなれば、蛇口から

水がポタポタ、水漏れしてきます。

パッキン交換で直る事もありますし、

全部取り替えの場合もあります。



TOTO

サーモスタット付き

シャワー水栓

メーカー希望小売価格

42,900円

標準取替費 8,000円を

取替工事費共 38,000円

仙北2丁目 売土地

所在地：盛岡市仙北2丁目2-16

学区：仙北小学校、仙北中学校

交通：JR 仙北駅徒歩8分

用途地域：第一種中高層住居専用地域

地目：宅地 都市計画：準防火地域

建ぺい率60% 容積率200%

土地面積：135.66㎡（41.03坪）

道路：南側3.3m公道

（42条2項道路）

上下水道：宅内引き込み済み

価格：580万円

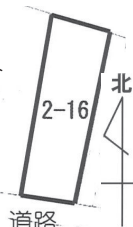
（141,360円 / 坪）

備考：古家あり。

（現況渡し）

小・中学校まで至近距離

取引態様：仲介



山岸1丁目 売土地

所在地：盛岡市山岸1丁目57-5

学区：山岸小学校、下小路中学校

交通：JR 山岸駅徒歩9分

用途地域：第一種中高層住居専用地域

地目：宅地

建ぺい率60% 容積率200%

土地面積：281.09㎡（85.03坪）

道路：北側4m公道

上下水道：宅内

引き込み済み

価格：950万円

（111,726円 / 坪）

取引態様：仲介

※閑静な住宅地の中

にあります。



上堂2丁目 売土地

〈自社物件につき、仲介手数料不要！〉

所在地：盛岡市上堂2丁目13-4

学区：青山小学校、厨川中学校

交通：IGR 青山駅徒歩7分

用途地域：第一種住居地域、地目：宅地

建ぺい率60% 容積率200%

土地面積：318.79㎡（96.43坪）

別途、

通路部分の持分（71.16㎡）2分の1あり

道路：西側6m公道

上下水道：宅内引き込み済み

価格：1,280万円

（13.3万円 / 坪）

取引

態様：共有持分 1/2（71.16㎡）

売主



滝沢市狼久保 売土地

所在地：滝沢市狼久保1150-3

学区：滝沢第二小学校、滝沢第二中学校

交通：IGR 菓子駅徒歩15分

用途地域：市街化調整区域

（建築の際、開発審査会の許可を要す。）

地目：宅地（現況：畑）

建ぺい率70%容積率200%

土地面積：331.00㎡

（100.1坪）

道路：北側6m私道

（42条1項3号道路）

上水道：宅内引き込み要す。

（上水道本管は共同使用のため利用者の承諾を要す。）

下水道：合併浄化槽設置要す。

価格：550万円（5.5万円 / 坪）

取引態様：仲介 / ゆとりの 100坪！



前九年2丁目 売地2区画

所在地：盛岡市前九年2丁目131-4 他

学区：厨川小学校、城西中学校

交通：県交通館坂橋バス停徒歩4分

用途地域：第一種中高層住居専用地域

地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%

土地面積：A区画 260.05㎡（78.66坪）

B区画 214.39㎡（64.85坪）

道路：東側42条2項道路に接続

上下水道：宅内

引き込み済み

A区画 1,100万円

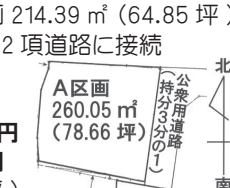
B区画 907万円

（14万円 / 坪）

取引態様：仲介

※A、B区画とも、別途

私道に1/3の持分あり。



小鳥沢 売土地

〈自社物件につき、仲介手数料不要！〉

所在地：盛岡市小鳥沢2丁目27-15 他

学区：北松園小学校、北松園中学校

交通：小鳥沢1丁目バス停徒歩2分

宅地＝第一種低層住居専用地域

雑種地＝市街化調整区域（355㎡・斜面・樹木）

建ぺい率40% 容積率80%

土地面積：654.5㎡（197.9坪）

道路：東側6m公道

上下水道：宅内引き込み済み

価格：680万円

（3.44万円 / 坪）

※岩手山、

四十四田

ダム湖を

眺望、雑種地

には樹木が

豊かに茂っ

ています。



土地・建物を売りたい方へ

メイクホームでは、お客様の

大切な不動産（土地・建物）

の売却のお手伝いをさせて

頂いております。

お気軽にご相談ください。

TEL 0120-41-5243まで

【宅地建物取引主任者】

菊池 康 石田 勉

佐々木 拓志 佐々木 修

株式会社メイクホーム

〒020-0125

盛岡市上堂1-19-33

電話 019-646-4952

宅地建物取引業免許 /

岩手県知事（6）第1830号

（一社）岩手県宅地建物取引業協会

会員 / 東北地区不動産公正取引協

議会加盟事業者

一級建築士事務所（う）第1034号

一般建設業 / 岩手県知事許可

（般-22）第8596号

不動産広告の取引条件の有効期限

平成26年11月30日