

『あったか』リフォームの提案！

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

開口部（窓・外部ドアなど）の断熱

冬に室内熱の48%は、窓など、開口部から逃げていきます。断熱・気密性能の低い窓からは、冬は熱が逃げ、冷気が入ってきます。窓の断熱化は、手軽で低コストのわりには、効果が大きく、おすすめです。

●内付け断熱サッシ（ペアガラス）取付

※サイズと価格は一例です。

トイレ窓

（巾600高500）

26,000円

浴室・洗面所の窓

（巾740高700）

29,000円

和室・洋室の腰窓

（巾1650高900）

36,000円

テラス窓

（巾1650高1800）

75,000円

（取付け枠（70mm以上）が無い場合は別途見積りになります。）



●玄関ドアの断熱

（三協アルミ）断熱ドア

袖付、ランマ付の場合

巾1240高2440

415,000円（工事共）

●風除室取付工事

玄関開閉時に、

冷気の侵入を防ぎます。

現地を下見して、見積り

いたします。



天井・壁・床の断熱リフォーム

冬に室内熱の35%は屋根・壁・床から逃げていきます。適切な断熱材を隙間なく入れることにより、熱が逃げていくのを防ぎます。

●天井の断熱工事

天井裏に断熱材を吹込み

熱の逃げるのを防ぎます。

50㎡ 200mm厚吹込み

80,000円～

※天井点検口がない場合は

別途見積りとなります。

●床の断熱工事

床根太の間に断熱材を

入れる工事です。

6帖（10㎡）の場合

40,000円～

床下発泡ウレタン

吹き付け工事

60㎡ 190,000円

※いずれも床下にもぐれ

る場合の価格です。

●壁の断熱工事

必要な部屋だけ、住みなが

らの断熱リフォーム。

壁の上から貼る簡単施工。

①家全体の断熱工事

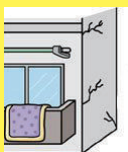
②各個部屋の断熱工事

③天井・床・壁などの

個別部位の断熱工事

承っております。

どうぞご相談ください。



住まいの安心・安全リフォーム

住まいに潜む危険、早めにチェック！

長年の暮らしで、住まいは、徐々ではありますが劣化しております。

- 雨漏り**=天井や壁にあるシミは、屋根や外壁からの雨漏りの可能性があります。長年の雨漏りは住まいの構造体（柱・土台等）を傷めます。
 - 金物のゆるみ**=小屋裏や壁内の耐震補強金物は、長年の木部の痩せや地震等の影響でゆるみ、地震の際に十分な性能を発揮出来ないかもしれません。地震で揺れを大きく感じるときは要注意です。
 - 吊戸棚の危険**=長年の地震等で、吊戸棚を支えるネジ・金具がゆるんでくると、食器の重みに耐えられなくなり、落下の危険が高まります。
 - 床のブヨブヨ**=床のブヨブヨは床下地の劣化です。シロアリや地面からの湿気で木部が腐っているのです。「転ばぬ先の杖」が大事です。
 - 手すりの安全**=毎日の暮らしを助ける手すりや、転落防止の窓手すりには、身体を十分に支える力があるかどうか、チェックが必要です。
 - 建具のガタツキやドアノブのゆるみ**=指をはさめたり、釘が飛び出しているかもしれません。怪我する前に対策が必要です。
- ※上記以外にも、住まいにはいろいろの危険が潜んでおります。何か異常を感じましたら、ご遠慮なくメイクホームまで相談ください。

割れ、剥がれ、傾き、腐れ、ゆるみ

建物の外周を見渡すと、同じように、いろんな危険が潜んでいます。

- 屋根や軒天井のめくれ**=長年の風・雨・雪・凍結で屋根や軒天は傷みます。めくれや垂れ下がりなど、事故が起きる前に対策が必要です。
 - 外壁の剥がれ・割れ**=外壁モルタルの剥がれ・割れは、住まいが傷むだけでなく落下の危険があります。
 - ベランダ・バルコニーの腐食**=知らず知らずのうちに、継ぎ手部分を中心に腐食していきます。腐食すれば、手すりが倒れたり、床を踏み外したりという危険が出てきます。
 - 土留め擁壁の崩れ**=土留めには、大雨（水圧）、樹木、建物の重みなどさまざまな土圧がかかり、耐えられなくなると傾いたり、崩れたりしてきます。早めの対策で大きな事故を防ぎましょう。
 - ブロック塀の傾きや割れ**=鉄筋や支柱の不足で、傾いたり、割れたりしているブロック塀を見かけます。もしも倒れたら重大事故を起こすかもしれません。早めの対策が必要となります。
- ※上記以外にも、住まいにはいろいろの危険が潜んでおります。何か異常を感じましたら、ご遠慮なくメイクホームまで相談ください。

古家の解体・庭木の伐採・不用品処分

- 古家の解体**=空き家になっている古い建物は管理が心配です。相続をしたけれど生活基盤は他所にあり、処分しかないという事情もあります。古い家屋は解体し、更地にすれば、活用法も出てきます。木造住宅の場合、家の大きさ・搬出経路・手作業のかかり具合等にもよりますが、床面積坪当たり5万円前後の解体費がかかります。
- 物置の解体**=物置の建て直しや解体をお考えの方もいると思います。解体から廃材処分まで、ご相談ください。
- 不用品処分・遺品整理**=物を処分するには気力・体力が必要ですが、認知症や身体機能の衰え、生活意欲の低下等で部屋の片づけが出来ない状況が生じています。また、親が亡くなった時、離れている身内ではとても対応できないケースもあります。家具や電気製品、食器や生活雑貨など、遺品整理は大変な労力を必要とします。不用品処分、遺品整理など、ご相談ください。
- 庭木の伐採**=長年の間に、庭木が大きくなりすぎて困っているとか、老木となり、倒木や枝落ちの危険が出てきたとか、問題が出てきます。大きくなりすぎた庭木を撤去いたします。どうぞご相談ください。

冬の前に、『水』と『お湯』の安心

毎日使う、『水』と『お湯』、寒くなる前に、安心して使えるように確認しておきましょう。

●給湯ボイラー取替え工事

弱ったお湯は困りもの、水道直圧式で勢いのあるシャワーを楽しみましょう。



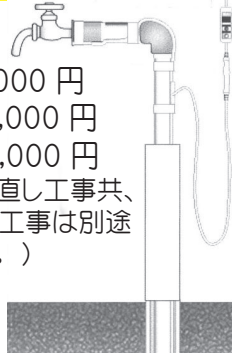
〈コロナ〉SA シリーズ
水道直圧式+追いだし付き
全自動オート、40,000Kcal
定価 364,000 円を 182,000 円
標準工事費 75,000 円
合計 257,000 円

●水抜き栓取替え工事

水抜き栓がきつくありませんか？水抜き栓が老朽化してくると、水抜きが完全に出てなくなり、地下に水が垂れ流しとなります。（= 漏水現象、水道使用量の急増で発見！）
内筒管のみの場合 13,000円
水抜き栓（本体） 25,000円

●凍結防止ヒーター取付工事

凍結の不安を解消します。



1m 12,000 円
2m 20,000 円
3m 24,000 円
（保温材巻直し工事共、但し、電源工事は別途になります。）

※今の凍結防止ヒーターは、1m当り7w/ 時ほどの省電力タイプです。

メイクホームの不動産情報

山岸1丁目 売土地

所在地：盛岡市山岸1丁目57-5
学区：山岸小学校、下小路中学校
交通：JR 山岸駅徒歩9分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：281.09㎡（85.03坪）
道路：北側4m公道
上下水道：宅内
引き込み済み
価格：950万円
（111,726円/坪）
取引態様：仲介

※閑静な住宅地の
中にあります。



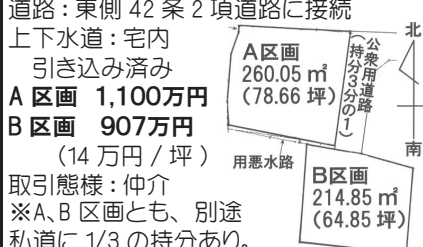
上堂2丁目 売土地

＜自社物件につき、仲介手数料不要！＞
所在地：盛岡市上堂2丁目13-4
学区：青山小学校、厨川中学校
交通：IGR 青山駅徒歩7分
用途地域：第一種住居地域、地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：318.79㎡（96.43坪）別途、
通路部分の持分（71.16㎡）2分の1あり
道路：西側6m公道
上下水道：宅内引き込み済み
価格：1,280万円
（13.3万円/坪）
取引態様：仲介
引主
引主



前九年2丁目 売地2区画

所在地：盛岡市前九年2丁目131-4 他
学区：厨川小学校、城西中学校
交通：県交通館橋バス停徒歩4分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積：A区画 260.05㎡（78.66坪）
B区画 214.39㎡（64.85坪）
道路：東側42条2項道路に接続
上下水道：宅内
引き込み済み
A区画 1,100万円
B区画 907万円
（14万円/坪）
取引態様：仲介
※A、B区画とも、別途
私道に1/3の持分あり。

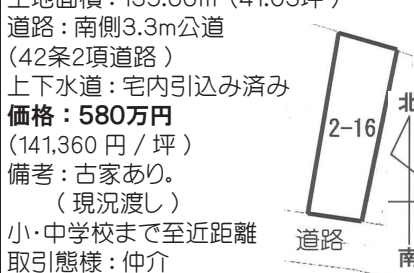


土地・建物を 売りたい方へ

メイクホームでは、お客様の大切な不動産（土地・建物）の売却のお手伝いをさせて頂いております。
お気軽にご相談ください。
TEL 0120-41-5243まで
【宅地建物取引主任者】
菊池 康 石田 勉
佐々木 拓志 佐々木 修

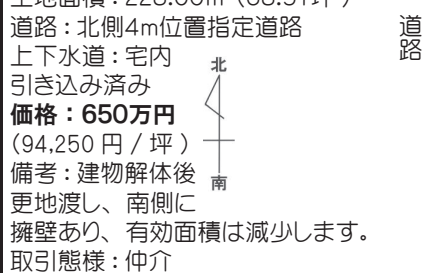
仙北2丁目 売土地

所在地：盛岡市仙北2丁目2-16
学区：仙北小学校、仙北中学校
交通：JR 仙北町駅徒歩8分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地 都市計画：準防火地域
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：135.66㎡（41.03坪）
道路：南側3.3m公道
（42条2項道路）
上下水道：宅内引き込み済み
価格：580万円
（141,360円/坪）
備考：古家あり。
（現況渡し）
小・中学校まで至近距離
取引態様：仲介



東新庄2丁目 売土地

所在地：盛岡市東新庄2丁目166-8
学区：山王小学校、城東中学校
交通：新庄バス停徒歩6分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率40% 容積率80%
土地面積：228.00㎡（68.97坪）
道路：北側4m位置指定道路
上下水道：宅内
引き込み済み
価格：650万円
（94,250円/坪）
備考：建物解体後
更地渡し、南側に
擁壁あり、有効面積は減少します。
取引態様：仲介



小鳥沢 売土地

＜自社物件につき、仲介手数料不要！＞
所在地：盛岡市小鳥沢2丁目27-15 他
学区：北松園小学校、北松園中学校
交通：小鳥沢1丁目バス停徒歩2分
宅地=第一種低層住居専用地域
雑種地=市街化調整区域（355㎡・斜面・樹木）
建ぺい率40% 容積率80%
土地面積：654.5㎡（197.9坪）
道路：東側6m公道
上下水道：都市ガス
宅内引き込み済み
価格：680万円
（3.44万円/坪）
※ 岩手山、
四十四田
ダム湖を
眺望、雑種地
には樹木が
豊かに茂って
います。



株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許 /
岩手県知事（6）第1830号
（一社）岩手県宅地建物取引業協会
会員 / 東北地区不動産公正取引協
議会加盟事業者
一般建築士事務所（う）第1034号
一般建設業 / 岩手県知事許可
（般-22）第8596号
不動産広告の取引条件の有効期限
平成26年10月30日