

春夏秋冬、頑張る住まいの総点検

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

住まいを守る屋根と外壁

長年の雨・風・雪で住まいの劣化は進みます。

●外壁塗装工事

外壁面積180㎡の場合
洗浄＋下地処理(シーラー塗装)
＋ウレタン仕上げ塗装
410,000円～

●屋根塗装工事

屋根面積150㎡の場合
錆落とし＋水洗い＋錆止め塗装
＋ウレタン仕上げ塗装
157,000円～

●目地補修工事

ひび割れ、剥がれ、スキマなど
傷んだ目地を再コーキングし、
雨水の浸入を防ぎます。
45,000円～

●雨樋取替工事

カラー鉄板の場合
2,380円/㎡～
塩ビ角樋の場合
4,500円/㎡～
※いずれの工事でも、足場架けが必要な場合は別途になります。

●雪止め取付工事

・スチール製
(取付共) 5,800円
・ステンレス製
(取付共) 9,500円
・アルミ製
(取付共) 10,500円

毎日がんばるコンロと換気扇

汚れが目立れば、性能も落ちます。

プロペラ換気扇は音もうるさく汚れます。
冬は寒気が入ります。最新レンジフードは、
音も静かでお掃除ラクラク。

ガス台とガステーブルの時代から、
見た目にもスマートな
ビルトインコンロの時代です。

●台所レンジフード取替え工事

〈パナソニック〉 スマートスクエアフード
簡単取り外しでお掃除
ラクラク。間口 75cm

〈クリナップ〉 自動洗浄換気扇
「洗エール」
自動でフィルターと
ファンをお掃除。
間口 75cm、シルバー色

●「ガス台＋ガステーブル」を 「ビルトインコンロ」へ取替工事

〈リンナイ〉
「マイトーン」
ガラストップ
水無し両面焼き
安全センサー付

・本体 95,000円
・標準取替工事費 20,000円
・専用キャビネット
巾 60cm 奥行 55 cm
26,000円
※ステンレス加工等必要な
時は別途になります。



シルバー色、幕板共
本体 90,000円
標準取替工事費 20,000円



本体 168,000円
標準取替工事費 20,000円

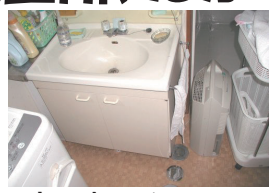


「あったらいいな」、「出来たらいいな」、家族の願いを実現しましょう。

毎日使う洗面所、だからもっと快適に！

●洗面所拡張工事

洗面台・洗濯機まわり
は物がいっぱい！
「あと少し広ければ…」
そんな願いを叶えます。
ご相談ください。



暗い洗面所から明るい洗面所へ

●照明器具取替工事



洗面所用 LED 照明
〈オーデリック〉OW269
防湿型照明 定価 16,800 円を
10,000円(取替え共)

●洗面所断熱改修 ＋内装仕上げ工事



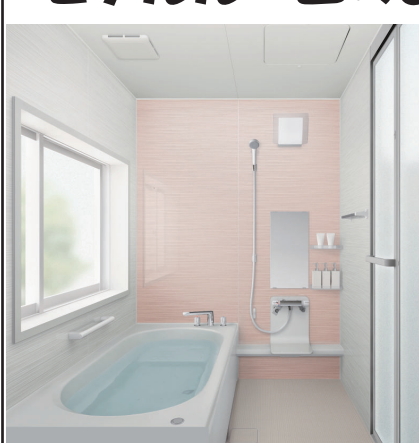
※寒い洗面所は、
ヒートショックが心配！
・床・壁＝断熱工事
・床・クッションフロア貼り
・壁・天井・ドア貼替
・内付サッシ3尺取付
・洗面化粧台取替
(パナソニックMXシリーズ
巾 75cm・一面鏡)
1坪の洗面脱衣室
合計186,000円

●手すり設置工事

脱衣時、移動時に
あれば安心。
タオル掛け兼用
TOTO インテリアバー
L=700mm
取付共 11,000円
※下地がある場合

昔ながらのお風呂場も、リフォームで本当に快適になります。

モデルルームのような浴室が誕生！



【メイクホームの安心あったか工事内容】

- ・床は解体後、土間床コンクリートを打つため、湿気の心配がなくなります。
- ・ユニットバス床は断熱仕様のため冷たさがありません。
- ・建物壁に断熱材を充填し、さらにユニットバス壁もウレタン断熱仕様です。
- ・天井にも断熱材を充填します。
- ・浴室窓は断熱サッシ＋高断熱複層ガラスに取替え。
- ・内部の、給水管、給湯管、排水管を新しくします。

〈ハウステック〉フェリテ
ユニットバス(1坪)
取替工事費共 900,000円
(安心あったか標準取替工事 500,000円込み)

長年の使用で、キーキーと大きな音が鳴ったり、動きがスムーズでなかったり、錆びて腐れて風にあおられるなど、早めに安全対策が必要です。

車庫のシャッター取替え工事



〈三和シャッター〉軽量シャッター

- 手動シャッター (間口2700mm高さ2000mm)
95,000円(取替え共)
(シャッターレールをアルミ製にして長持ち仕様の
場合) 追加費用 プラス 35,000円
- 電動シャッターの場合 250,000円
(電気引き込み工事費は別途)

●アスファルト舗装工事

工事一式 300,000円
(工事内容)

駐車場新設工事……既存撤去＋掘削
＋路盤工事(砂利敷き込み・転圧)＋
表層アスファルト舗装＋縁石工事



風水害・雪害・凍害等で、崩れたり、傾いたり、早めの手当てが必要です。

土留め・ブロック塀・外回りの修理工事

【傾いた土留め】

【壊れたブロック塀】

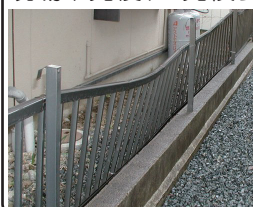
【ポーチのタイルは、経年劣化もあり、割れたり、剥がれたりします。】



土や木の根に押されて傾いたり、ブロックが欠けたり、モルタルが剥がれたり、修理はお任せください。
現場下見後、お見積りいたします。

●フェンス補修工事

雪の重みでつぶれたり、凹んだり、傾いたフェンス、この機会に直しましょう。
現場下見後、お見積りいたします。



●タイル目地補修工事
27,000円～

●タイル張替工事
ポーチ面積3㎡の場合
100mm×100mm角タイル
既存撤去処分とも
68,000円～

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム

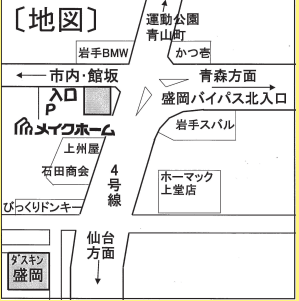
株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

0120-41-5243

ホームページ <http://www.makehome.co.jp> リフォーム情報、不動産情報、載っております。



2014.8.31





豊かな暮らしの提案

マイクホーム

リフォーム計画を立てる上での参考として

リフォーム工事の実例紹介

※リフォーム工事は、実際にお住まいの状況とお客様の要望内容により、それぞれの工事が異なります。どうぞ参考にしてください。

傷んだ階段を新しくする工事

●お客様の要望（夕顔瀬にお住まいのお客様）
汚れて傷んだ階段を、予算をかけずに塗装できれいにしたいという要望です。場合によっては架け替えてもよいということでした。

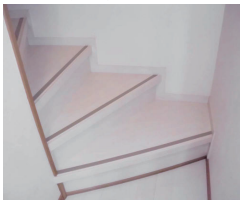
工事期間 3日間
工事金額 30万円

●使用材料
今回使用した建材は、パナソニック ジョイフロア ホワイト色です。

【工事前】

【工事中】

【完成です】



●メイクホームからの提案

塗装では、時間と費用をかけた割りに、100% 近く戻せないことを話しました。架け替えの場合には、他の部分にも影響するため、階段以外にも費用がかかるものと見込まれました。そこで、時間と費用、そして仕上がり面を考えて、既存の階段を利用し、部材を貼り重ねていく方法をお勧めしました。

●注意したこと

階段は狭い場所のため、一人では作業を行えないので、スムーズな作業日程と、壁などへ傷をつけないように心がけました。

玄関ドア取替え工事（既存木製ドアを断熱ドアに取替え）

●お客様の状況（湯沢にお住まいのお客様）

築30年のお宅ですが、玄関の木製ドアはしっかりしておりました。しかし、玄関が東向きにもかかわらず「暗いこと」にずっと不満でした。そのため取替えは迷われておりました。

工事期間 3日間
工事金額 42.6万円

【工事前】

【完成です】



●メイクホームからの提案

玄関袖とランマからの光が入りにくく、廊下が暗く危なかったため、ドアの取替えと木製飾りの撤去をお勧めしました。既存ドアが木製で、断熱性能も良かったため、それ以上のドアとして寒冷地用のドアを提案しました。取り外した木製飾りは、玄関ポーチ脇の靴洗いの目隠し、及び新しいポストの取付け場所として再利用しました。

工事前の木製の玄関ドアです。袖には木製飾りがついています。取り外した木製飾りは靴洗いの目隠しとして再利用し、これにポストを取り付けました。

●工事後のお客様の声・・・期待以上に玄関内部が明るくなり、喜んでいただきました。悩みながら決めた玄関ドア色の選定は、下駄箱と同系色で、皆様から「下駄箱も取り替えたんですか？」と言われたことは嬉しい誤算でした。

外部改修工事（外壁張り、屋根張替え、軒天張り）

工事期間 38日間
工事金額 300万円

●お客様の要望（北天昌寺にお住まいのお客様）
ご主人の退職を機会に、前から気になっていた外回りを全面的に改装したい。今後のことを考えると、外回りに関しては手をかけなくて済むように残らず改装したいというものです。

【足場を組んで工事スタート】



●メイクホームからの提案

当初、外壁張り、屋根張替えの相談でした。お話を伺っていたところ、将来、外部に関して心配の無いようにしたいとのことでした。それでは、耐震補強も併せて工事した方が良く提案しましたが、予算の関係上断念し、既存外壁の上に重ね張りということになりました。屋根も重ね張りとのことでしたが、納まりの関係があり、既存屋根を剥がし、屋根下地から施工しました。

【外壁に重ね張りするために下地の胴縁を取付けてます。】

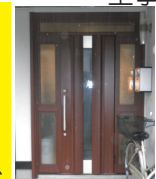
●お客様の声

屋根や外壁からの雨漏りで、前々から住まいの骨組みが傷む心配をしてましたが、今回の工事で解消され、これからも安心して暮らせます。とのことでした。

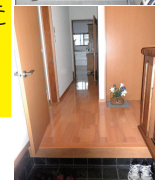
内外部改修工事（全面改修）

工事期間 40日間
工事金額 850万円

●お客様の要望（西青山にお住まいのお客様）
外部については、①屋根が錆びてきて雨漏れの心配が出てきた。②外壁も塗装が劣化し、雨水の侵入が心配だ。③軒天井も表面が剥がれて見かけも良くない。内部については、④水廻り（台所、浴室、洗面所、トイレ）を全面改修したい。⑤給湯器も古くなったので交換したい。⑥寒いので断熱サッシにしたい。⑦内装も古くなったので一新したい。という、お住まいの全面改修の要望です。



【玄関は家の顔です。重厚感を出しながら断熱を強化しました。】



【玄関と廊下も新しくなりました。】

【断熱サッシ取付】【システムキッチン導入】



【タイル浴室からユニットバスへと交換し、給湯も電気温水器からガス給湯器（エコフィール）に交換しました。】



●工事後のお客様の声

ほとんどすべて新しくなったので、新築気分で大満足です。断熱サッシ、断熱玄関ドアを取り付けたので、冬が楽しみです。

メイクホームの不動産情報

小鳥沢 売土地

＜自社物件につき、仲介手数料不要！＞
所在地：盛岡市小鳥沢2丁目27-15他
学区：北松園小学校、北松園中学校
交通：小鳥沢1丁目バス停徒歩2分
宅地＝第一種低層住居専用地域
雑種地＝市街化調整区域（355㎡・斜面・樹木）
建ぺい率40% 容積率80%
土地面積：654.5㎡（197.9坪）



上堂2丁目 売土地

＜自社物件につき、仲介手数料不要！＞
所在地：盛岡市上堂2丁目13-4
学区：青山小学校、厨川中学校
交通：IGR 青山駅徒歩7分
用途地域：第一種住居地域、地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：318.79㎡（96.43坪）別途、通路部分の持分（71.16㎡）2分の1あり
道路：西側6m公道
上下水道：宅内引き込み済み
価格：1,280万円（13.3万円/坪）
取引態様：仲介
※旧4号線に面し、バス停（25m）や郵便局（100m）も至近距離です。



前九年2丁目 売地2区画

所在地：盛岡市前九年2丁目131-4他
学区：厨川小学校、城西中学校
交通：県交通館坂橋バス停徒歩4分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積：A区画 260.05㎡（78.66坪）
B区画 214.39㎡（64.85坪）
道路：東側2項道路に接続
上下水道：宅内引き込み済み
A区画 1,100万円（14万円/坪）
B区画 907万円（14万円/坪）
取引態様：仲介
※A、B区画とも、別途私道に1/3の持分あり。



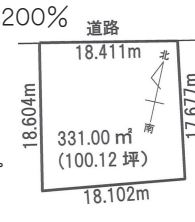
上堂2丁目 売土地

所在地：盛岡市上堂2丁目13-8他
学区：青山小学校、厨川中学校
交通：IGR 青山駅徒歩8分
用途地域：第一種住居地域、地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：314.62㎡（95.17坪）
道路：東側17.4m公道
上下水道：宅内引き込み済み
価格：1,280万円（134,500円/坪）
取引態様：仲介
※旧4号線に面し、バス停（25m）や郵便局（100m）も至近距離です。



滝沢市狼久保 売土地

所在地：滝沢市狼久保1150-3
学区：滝沢第二小学校、滝沢第二中学校
交通：IGR 菓子駅徒歩15分
用途地域：市街化調整区域（建築の際、開発審査会の許可を要す。）
地目：宅地（現況：畑）
建ぺい率70%容積率200%
土地面積：331.00㎡（100.1坪）
道路：北側6m私道（42条1項3号道路）
上下水道：宅内引き込み済み（上下水道本管は共同使用のため利用者の承諾を要す。）
下水道：合併浄化槽設置要す。
価格：550万円（5.5万円/坪）
取引態様：仲介/ゆとりの100坪！



山岸1丁目 売土地

所在地：盛岡市山岸1丁目57-5
学区：山岸小学校、下小路中学校
交通：JR 山岸駅徒歩9分
用途地域：第一種中高層住居専用地域、地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：281.09㎡（85.03坪）
道路：北側4m公道
上下水道：宅内引き込み済み
価格：950万円（111,726円/坪）
取引態様：仲介
※閑静な住宅地の中にあります。



土地・建物を売りたい方へ

メイクホームでは、お客様の大切な不動産（土地・建物）の売却のお手伝いをさせて頂いております。

お気軽にご相談ください。

Tel 0120-41-5243まで

【宅地建物取引主任者】

菊池 康 石田 勉
佐々木 拓志 佐々木 修

株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許 / 岩手県知事（6）第1830号
（一社）岩手県宅地建物取引業協会 会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
一級建築士事務所（う）第1034号
一般建設業 / 岩手県知事許可（般-22）第8596号
不動産広告の取引条件の有効期限 平成26年9月30日