



夏を乗り切る、リフォーム工事

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

暑い夏、シャワーとお風呂で体さっぱり！

きれいなお風呂でリラックス。
疲労回復の度合いも違ってきます。

- 浴室補修工事
 - ・タイル補修工事 25,000 円～
 - ・目地補修工事 25,000 円～
 - ・コーキング工事（1坪）12,000 円～
 - ・汚れ・カビ退治クリーニング（浴槽・床・壁・天井・換気扇・ドア・サッシ）20,000 円～
- シャワー設備の設置工事
浴室配管の状況と、給湯ボイラーの有無などにより工事費は異なりますので、現場を見た上で、見積りいたします。
- サーモスタット付きシャワー水栓取替え工事
TOTO（壁付け）38,000円～
- 給湯ボイラー取替え工事
弱ったお湯は困りもの、水道直圧式で勢いのあるシャワーを楽しみましょう。
〈コロナ〉SA シリーズ
水道直圧式+追いだし付き
全自動オート、40,000Kcal
定価 364,000 円を 182,000 円
標準工事費 75,000 円
合計 257,000円

暑さで漂うトイレの臭い、解消工事！

便器交換と内装工事でトイレを一新、快適トイレルームの実現です。

●トイレ改修工事
床・壁・天井を貼り替えて、満足トイレへ大変身！
便器も「節水型便器」に交換します。（シャワー付き、壁リモコン、手洗い付き）

LIXIL「ベアシア」シャワートイレ 84,000円
内装改修工事費（0.5 坪）33,000円
床解体+排便管移設工事 43,000円
合計 160,000円

●LIXIL 高性能シャワートイレ（H-41）取付工事
37,000円（取付工事共）

トイレ内部（0.5 坪）（便器・床・壁・天井・サッシ・換気扇）10,000円～

電気周りの見直しで、快適生活の実現！

- エアコン専用配線工事
専用回線が取れる場合 12,000円～
※配線の長さ、分電盤の空き回路の有無により見積りいたします。
- 電気容量変更工事
電気容量を最大60Aまで契約可能にする、分電盤と内部配線を変更する工事です。120,000円～
※配線状況により見積りいたします。
- TVドアホン設置工事
パナソニック 3.5 型 42,000円～
既存電源、配線がある場合
- 防犯灯設置工事
人感センサー付きスポットライト
オーデリック 24,000円～
- コンセント増設工事
コンセントの数は足りていますか？
1ヶ所 5,000円～
- 照明器具の取付交換工事
1灯につき 3,000円～
LED 照明器具
オーデリック 50%引き

屋根を見直して、夏も冬も快適に！

屋根からの、熱や、音を、和らげることができれば、室内は快適になります。

●「ディーブルーフイング」カバー工法
既存の屋根にかぶせるだけの簡単施工。
雪止め金具がなくても雪が滑り落ちない、冬も安心の屋根です。30 年製品保証。
断熱効果と防音効果にも優れています。

●バミューダルーフ屋根工事
「段葺き」・ハゼ組み工法
・ガルバリウム鋼板
・既存屋根に重ね葺き（下地工事が、別途かかる場合があります。）

「り・るふる改修工法」（古い屋根に重ね葺き）で施工中です。
新しい屋根になって完成です。

標準価格 9800円 / m²～（材料費・工事費共）
標準価格 9,000円 / m²～（材料費・工事費共）

夏の暑さにも効く、断熱工事と換気工事

- 小屋裏天井断熱工事
ブローイング吹き込みで、屋根からの熱を室内に伝えにくくします。
50 m² 200 mm厚 吹込み 106,000円～
- 小屋裏換気扇取付工事
屋根裏の熱気を換気扇で外に排出します。〈パナソニック〉小屋裏換気ファン FY-550LP
定価 130,800 を 10,4000円
取付工事費 60,000円（点検口ある場合）
- トイレ・洗面所換気扇取付工事
換気扇で、室内空気を入れ替えて、もわっ、じわっ、を追い出しましょう。
〈パナソニック〉8cmターボファン
取付工事共 21,000円～（電源有りの場合）
- 棟換気の取付工事
屋根裏の熱気、湿気を自然排出し、夜には冷気を取り込みます。
〈ダイケン〉
通気用棟換気口みちかぜ Y
1間（1.82m）
材工共 72,000円～

窓回りを見直して、暑さをカット！

夏の西日をカットできれば、夜の暑さが違ってきます。TOSOブラインド

- 内付け断熱サッシの取付工事
- 「遮熱+光触媒」ブラインド取付工事
熱反射率のアップで省エネ
光触媒で抗菌・消臭！
腰窓の場合（取付共）
（幅 1610 ～ 1800）
（高 810 ～ 1000）
18,000円～
テラス窓の場合
22,000円～
- ハニカム サーモ スクリーン
蜂の巣構造のスクリーンが二重の空気層を作り、窓辺で熱の出入りを防ぎ、断熱効果を発揮します。
W1100×H830 30,000円
W1665×H2330 65,000円（取付共）
- ガラス取替工事〈日本板硝子〉
一重ガラスを二重ガラスに交換
幅 1650×高 900 42,000円～
幅 1650×高 1800 68,000円～

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム

株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33 ☎0120-41-5243
ホームページ <http://www.makehome.co.jp> リフォーム情報、不動産情報、載っております。



2014.7.27

リフォーム計画を立てる上での参考として リフォーム工事の実例紹介

※リフォーム工事は、実際のお住まいの状況と、お客様の要望内容により、それぞれの工事が異なります。どうぞ参考にしてください。

中古住宅（ナショナル住宅）改修工事

●お客様の要望（東山にお住まいのお客様）
中古住宅を購入したが、①水廻り（浴室、洗面所）が古いので新しくしたい、②洗面所と台所が、現在、個別の瞬間湯沸器なので、給湯設備にしたい、③部屋が寒いので暖かくしたい、という要望です。



●完成後の状況

ユニットバス、洗面所も明るくなりました。給湯設備も新しいボイラーになり、大変使い勝手が良くなりました。ユニットバス廻りも断熱材が入り、部屋には内付けサッシを取り付けたので、大変暖かくなりました。

工事期間：10日間
工事費用：185万円

●メイクホームの提案
浴室については、ユニットバスへの交換と洗面化粧台を新しくする事を提案し、給湯設備については、灯油ボイラーを設置することを提案しました。
寒さ対策としては、窓に内付け断熱サッシ（LOW-E複層ガラス）を取り付けることを提案しました。

屋根修繕工事

工事期間：3日間
工事費用：70万円

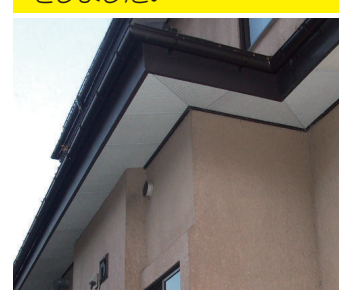
●お客様の要望（前九年にお住まいのお客様）
2階屋根からの落雪で、1階屋根が壊れてしまいました。雨漏れも心配なので直したい。
また、再び雪が落ちないように2階屋根に屋根置き式雪止めを取り付けたい、という要望です。



破損した屋根と軒天



屋根下地の強化工事



【屋根と軒天の修復完成です。】

●工事後のお客様の声

「軒先の下がりも直り、屋根も新しくなり、軒天も新しくし、雨漏れの心配が無くなり、雪止めも取り付けたので、今年の冬は安心できます。」とのことでした。

和室8畳改修工事

工事期間：2週間
工事費用：314,000円

●お客様の要望（西松園にお住まいの客様）
築40年のお宅です。来客が多いこともあり、居間でお使いの和室を綺麗にしたいという要望です。壁については、塗り壁の質感が好きなので、同じような素材で、明るく綺麗にしてもらいたい。天井については、黒く汚れたので綺麗にしたい。さらに、木部（柱・長押・鴨居・廻縁）を綺麗にすることも考えてもらいたい。ついでに、照明器具も明るい器具に変えて欲しい、という要望です。



【工事前の和室の状況】



【工事後、すっかり綺麗になりました】

●完成後の状況

お客様には、思っていた以上に明るくなり、喜んでいただきました。特に築40年の木部（柱）が、綺麗になったことに驚いておりました。LED照明は、明るく、リモコンで調光も出来るため、使いやすいとのことでした。

●工事内容

壁は、最初に既存壁を掻き落とし、次に下塗り、最後に、リフォーム用塗り壁（ジュラックスC）にて仕上げました。
天井は、銘木天井材に張替え、木部については、完全には漂白できないことを説明した上で、漂白工事をお勧めしました。

廊下にカーペット工事

工事期間：搬入・敷き込みで、即、完了
工事費用：25,000円

●お客様の要望（滝沢ニュータウンにお住まいのお客様）
・廊下が滑る＝足腰が弱ってきたせいで、廊下で滑ったときに、怖い思いをするようになりました。
・足が冷たい＝寒くなると、廊下を歩いていても、足が冷たくなります。靴下を履くとますます滑りやすくなり、怖いので、なんとかして欲しい、という要望です。



【廊下の寸法をきっちりと測り、部屋や階段の凸凹に合わせてカーペットを製作しました。】



●お客様の喜びの声

滑らなくなり、手すりもあるので、歩くのにまったく不安がなくなりました。また、足の冷たさも気にならなくなりました、と喜んでいただきました。

●メイクホームからの提案
カーペットを敷くことで、
①滑りにくくなり、
②足の冷えを緩和します、と説明しました。
カーペットは、「ループカーペット」が、掃除しやすく、汚れが目立たないと提案しました。そして、不要な時は簡単に撤去できるように「置き敷き」とすることを提案しました。

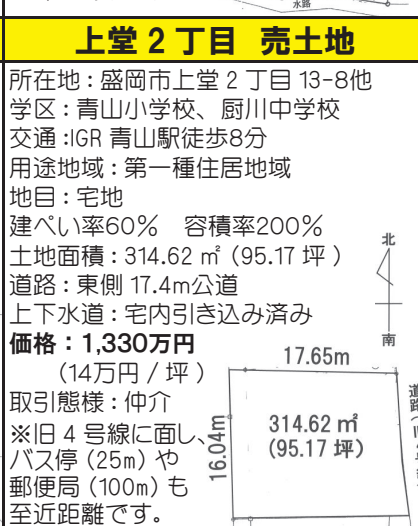
小鳥沢 売土地

＜自社物件につき、仲介手数料不要！＞
所在地：盛岡市小鳥沢 2丁目 27-15 他
学区：北松園小学校、北松園中学校
交通：小鳥沢 1丁目バス停徒歩2分
宅地＝第一種低層住居専用地域
雑種地＝市街化調整区域（355㎡・斜面・樹木）
建ぺい率40% 容積率80%
土地面積：654.5㎡（197.9坪）
\$
※ 岩手山 南 四十四田 ダム湖を 眺望、雑種地には樹木が 豊かに茂っています。
道路：東側6m公道
上下水道：都市ガス、宅内引き込み済み
価格：700万円（3.54万円/坪）
取引態様：売主



山岸 1丁目 売土地

所在地：盛岡市山岸1丁目57-5
学区：山岸小学校、下小路中学校
交通：JR 山岸駅徒歩9分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：281.09㎡（85.03坪）
道路：北側4m公道
上下水道：宅内引き込み済み
価格：1,000万円（117,606円/坪）
取引態様：仲介
※閑静な住宅地の中にあります。



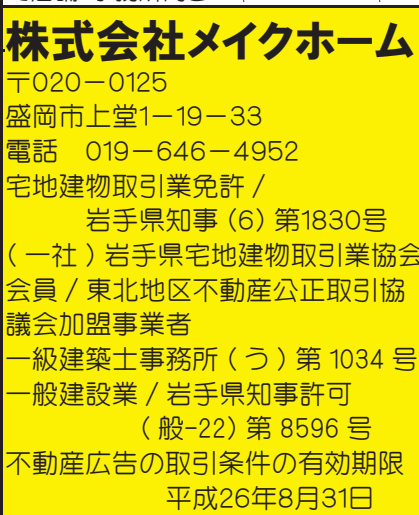
前九年 2丁目 売地 2区画

所在地：盛岡市前九年 2丁目 131-4 他
学区：厨川小学校、城西中学校
交通：県交通館坂橋バス停徒歩4分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積：A 区画 260.05㎡（78.66坪）
B 区画 214.39㎡（64.85坪）
道路：東側 2項道路に接続
上下水道：宅内引き込み済み
価格 A 区画 1,100万円（14万円/坪）
B 区画 907万円（14万円/坪）
取引態様：仲介
※A、B 区画とも、別途私道に 1/3 の持分あり。



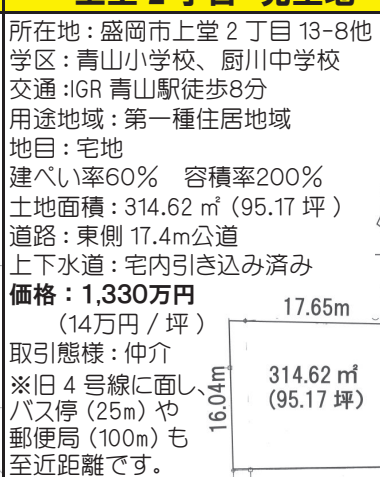
永井 22地割 売土地

所在地：盛岡市永井22地割3-117
学区：見前小学校、見前中学校
交通：JR東北本線 飯岡駅 徒歩10分
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：374.23㎡（113.20坪）
道路：東側 16m公道、北側遊歩道 5.5m
上下水道：宅内引き込み済み
価格：2,500万円（220,900円/坪）
取引態様：仲介
備考：建物解体後、更地渡し（H26.8月）
※商業集積エリアで店舗・事務所向き。



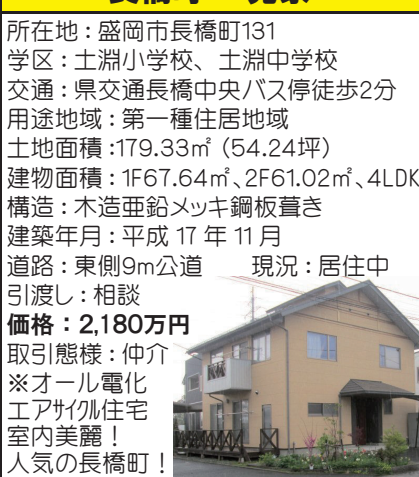
上堂 2丁目 売土地

所在地：盛岡市上堂 2丁目 13-8他
学区：青山小学校、厨川中学校
交通：IGR 青山駅徒歩8分
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：318.79㎡（96.43坪）別途、通路部分の持分（71.16㎡）2分の1あり
道路：西側6m公道
上下水道：宅内引き込み済み
価格：1,300万円（13.5万円/坪）
取引態様：売主



長橋町 売家

所在地：盛岡市長橋町131
学区：土淵小学校、土淵中学校
交通：県交通長橋中央バス停徒歩2分
用途地域：第一種住居地域
土地面積：179.33㎡（54.24坪）
建物面積：1F67.64㎡、2F61.02㎡、4LDK
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き
建築年月：平成 17 年 11 月
道路：東側9m公道 現況：居住中
引渡し：相談
価格：2,180万円
取引態様：仲介
※オール電化 エアサウナ住宅 室内美麗！
人気の長橋町！



株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許 / 岩手県知事（6）第1830号
（一社）岩手県宅地建物取引業協会 会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
一級建築士事務所（う）第 1034 号
一般建設業 / 岩手県知事許可（般-22）第 8596 号
不動産広告の取引条件の有効期限 平成26年8月31日