

今年のリフォーム計画、早めに検討！

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

屋根改修工事

●屋根葺き替え工事



雨水の浸入、台風への備え、屋根下地のペコペコ、軒先の腐れ（膨らみ）、屋根まわりの心配など、早めに解消しましょう。

屋根面積（150㎡・切妻屋根の場合）
カラー鉄板葺き
既存屋根・野地板はがし・処分共
968,000円～

●破風板金巻き工事



カラー鉄板（材工）の場合
2,100円 / m～

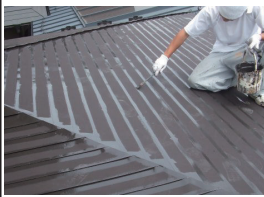
●雨樋取替え工事
カラー鉄板（丸型）の場合
2,500円 / m～
塩ビ角樋の場合
4,500円 / m～

●軒天張替え工事
軒天井は大丈夫ですか？
4,570円 / m～

※足場架け工事費は別途見積りになります。

塗装工事

●屋根塗装工事



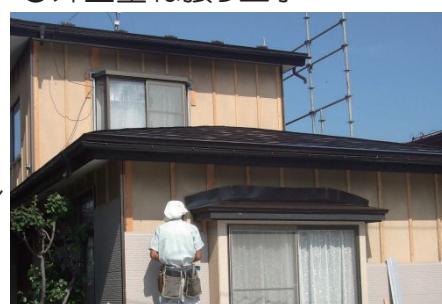
屋根面積
（150㎡の場合）
既存錆落とし
＋錆止め塗装
＋ウレタン
仕上げ塗装
157,000円～

●外壁塗装工事



外壁面積
（180㎡の場合）
洗浄
＋下地処理
（シーラー塗装）
＋ウレタン
仕上げ塗装
410,000円～

●外壁重ね張り工事



Danサイディング（＝金属サイディング）重ね張り工事
外壁面積（150㎡の場合）
下地施工＋役物＋外壁施工共
1,890,000円～

※足場架け工事費は別途見積りになります。

和室改修工事

●床板取替え工事



床根太取替＋下地板取替＋スタイロフォーム断熱（40mm）施工 8畳の場合 72,000円
畳取り替えの場合（8畳＋既存処分費）はプラス100,000円となります。



●シロアリ防除工事
床がブヨブヨしているとき、シロアリの被害を疑って見てください。
※床下の点検は無料で行います。



←床下の断熱もしっかりと行います。↓
●畳をフロア張りに改修工事（畳の処分込み）
6帖の場合 99,000円
8帖の場合 125,000円

内部改装工事

●クロス貼り替え工事



リビングルーム
クロス貼り替え（壁および天井）
10帖の場合
78,000円（処分共）

●自然素材 腰壁張り工事



杉板（小節有り）
無塗装品
居間10帖
腰壁高さ
1.2mの場合
121,000円

●和室塗り壁改修工事



●じゅうく壁塗り替え（既存はがし＋新規リフォーム用じゅうく塗り）
●クロス仕上げ（ベニヤ下地作り＋クロス貼り）
共に 115,000円

●白木柱の漂白（木部漂白工事）



長年のくすみや手垢で汚れた柱を漂白で綺麗にします。
6帖～8帖
柱・長押・鴨居
50,000円

洗面所改修工事

●洗面台取替え＋内装改修工事



＜パナソニック＞洗面化粧台

●一面鏡（幅75cm高さ180cm）
扉柄：ホワイト

メーカー希望小売価格 129,000 円を

34,000 円

標準取替え工事費 15,000 円

内装改修工事費 42,000 円

内容（床：クッションフロア貼替え）
壁・天井：珪藻土貼替え

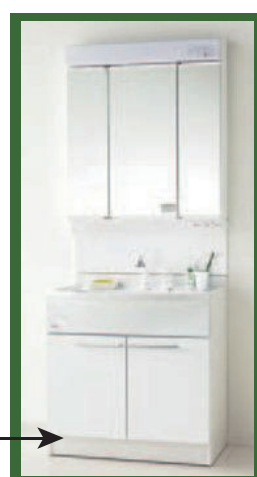
内装工事一式の合計 91,000 円

●三面鏡の場合（同サイズ・同色）

メーカー希望小売価格 155,000 円を

45,000 円でご検討ください。

●換気扇＜パナソニック＞パイプファン（8cmターボファン）取付工事
洗面所・トイレ用 / 換気量 46 m³/h 21,000 円（電源ありの場合、取付工事共）



設備（給湯ボイラー）工事

長年使用してきたボイラーも、10 年を超えてくると、そろそろ不具合も出てきます。最新式の省エネボイラーをご検討ください。いろいろ進歩しています。



●＜コロナ＞石油給湯器

エコフィール（EF シリーズ）→

（UKB-EF470XP）屋外設置型

高効率で低ランニングコスト

給湯＋追いだき付 40,000Kcal/h

水道直圧式、全自動オート

メーカー希望小売価格 392,000 円を

235,000 円

（標準取替え工事費 75,000 円）

●＜コロナ＞石油給湯器 SAシリーズ

（UKB-SA470XP）

屋外設置型、給湯＋追いだき付、

40,000Kcal/h、水道直圧式、全自動オート

メーカー希望小売価格 364,000 円を

182,000 円

（標準取替え工事費 75,000 円）



浴室と台所で通話ができる
インターホンリモコン



メインリモコン
（台所リモコン）

浴室リモコン

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

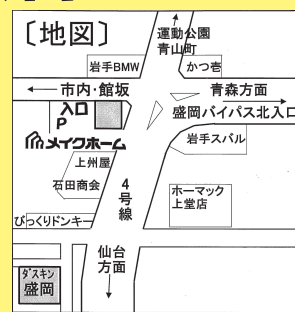
新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム

株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

0120-41-5243

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>…リフォーム情報、不動産情報などご覧ください。



2014.6.29

リフォーム計画を立てる上での参考として リフォーム工事の実例紹介

※リフォーム工事は、実際のお住まいの状況とお客様の要望内容により、それぞれの工事が異なります。どうぞ参考にしてください。
リフォーム事例の詳細およびこれ以外の事例につきましては、メイクホームのホームページをご覧ください。

浴室・脱衣室改修工事

●お客様の要望（中堤町にお住まいのお客様）

①お風呂が寒いので、冬の間はお風呂に入ることができない。②浴槽が据置型のため、またいで入ることが大変です。③入口に段差があり、危険を感じている、ということでした。

【工事前の浴室】

【工事後の浴室】



工事期間： 10 日間
工事金額： 152万円

●メイクホームの提案

介護保険の活用を説明し、新規介護認定申請からお手伝いしました。
段差解消・手すり取付けとして介護保険 20 万円（自己負担 1 割）の適用を受けて工事しました。
浴室回りの木材が腐っていたので取替え、給排水管の交換、床・壁・天井の断熱工事と断熱サッシの取付け、段差解消工事を実施し、ユニットバスを取付けました。

●完成後の状況・・・脱衣室からの段差がなくなり、浴室入口、浴槽の高さも安心して入浴していただけるようになりました。また、手すりを3ヶ所取付けして、より安全になりました。
お客様からは、もっと早く工事をしてあげれば良かったと言われました。

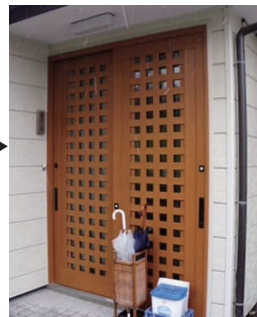
玄関引き戸取替え工事

●お客様の要望（紫波町にお住まいのお客様）

玄関が北側にあるため、冬は寒く、結露もすごくて、凍ってしまうと開かなくなる時もあり、なんとかしなければと考えてました。
そこで、デザイン的にも見栄えのする引き戸に取り替えて欲しいというものです。

【工事前の玄関】

【工事後の玄関】



工事期間： 3 日間
工事金額： 516,000 円

●メイクホームの提案

寒冷地用の玄関引き戸（枠内部が断熱されたものでガラスもペアガラス仕様です）に取り替えることにしました。
木目調、太格子、ペアガラス仕様、ランマなし、網戸付きというものです。
過去の外壁リフォームにより、外壁の一部が玄関引戸の枠にかぶさっていた部分については、枠部分を厚く施工することにより解消しました。

●完成後の状況
新しい玄関引戸は、重量感があり、デザイン的にも気に入っていただけました。寒さについても問題ないと喜んでいただけました。

ブロック&フェンス取替え工事

●お客様の要望（東黒石野にお住まいのお客様）

フェンス基礎と土留めを兼ねたブロック一段積み、土圧に耐え切れず、一部隣家に落下し、残った部分も傾いている状況でした。これまでと同じように土留めとフェンスを作り直して欲しいという要望です。

【完成後の状況】



工事期間： 1 週間
工事金額： 213,000 円

●工事の進行

ブロックが冬場に隣家に落下したため、最初に落下物の撤去、そして危険と思われるところは安全を確保して仕事を進めました。
お客様には完成まで心配することなく過ごしてもらいました。

●メイクホームの提案

落下したブロック基礎は、厚みが12cm、差し筋が丸鋼6mm、間隔が80cm、という弱い施工でした。これを、重量ブロック15cm厚、差し筋は異型鉄筋13mm、間隔 40cm、という強い仕様にして強度を高めました。
またスチールフェンスから、軽いアルミフェンスへと変えることを提案しました。

アスファルト舗装工事

●お客様の要望（安倍館にお住まいのお客様）

雨が降ると、土の上に砂利敷きのため、玄関前から車庫の入口から中までもが、グチャグチャになり、水溜りができて大変です。
玄関前をスッキリとさせ、玄関前～車庫前～車庫の内部までをアスファルト舗装にしたいという要望です。

●メイクホームの提案

玄関から車庫までは、歩車道ブロックで縁を取り、区切りをはっきりするようにしました。
車庫内部については、基礎に突きつけてアスファルト舗装をしました。

●工事後のお客様の声

玄関前がスッキリして広くなったことや、雨が降っても汚れることなく車庫から家に入るなど、大変喜んでいただけました。
また、雪かきも楽になるだろうとおっしゃっていただきました。

工事期間： 2 日間
工事金額： 30 万円

【工事前の状況】



【完成です。車庫の中に水がたまることがなくなりました。雪かきも楽にできそうです。】

メイクホームの不動産情報	上堂 2 丁目 売土地 ＜自社物件につき、仲介手数料不要！＞ 所在地：盛岡市上堂 2 丁目 13-4 学区：青山小学校、厨川中学校 交通：IGR 青山駅徒歩 7 分 用途地域：第一種住居地域、地目：宅地 建ぺい率60% 容積率200% 土地面積：318.79㎡（96.43坪）別途、通路部分の持分（71.16㎡）2分の1 道路：西側6m公道 上下水道：宅内引き込み済み 取引態様：売主 価格：1,300万円（13.5万円/坪） 	上堂 2 丁目 売土地 所在地：盛岡市上堂 2 丁目 13-8 他 学区：青山小学校、厨川中学校 交通：IGR 青山駅徒歩 8 分 用途地域：第一種住居地域 地目：宅地 建ぺい率60% 容積率200% 土地面積：314.62㎡（95.17坪） 道路：東側 17.4m公道 上下水道：宅内引き込み済み 価格：1,330万円（14万円/坪） 取引態様：仲介 ※旧 4 号線に面し、バス停（25m）や郵便局（100m）も至近距離です。 	前九年 2 丁目 売地 2 区画 所在地：盛岡市前九年 2 丁目 131-4 他 学区：厨川小学校、城西中学校 交通：県交通館坂橋バス停徒歩 4 分 用途地域：第一種中高層住居専用地域 地目：宅地、建ぺい率60%容積率200% 土地面積：A 区画 260.05㎡（78.66坪） B 区画 214.39㎡（64.85坪） 道路：東側 2 項道路に接続 上下水道：宅内 引き込み済み 価格 A 区画 1,100万円 格 B 区画 907万円（14万円/坪） 取引態様：仲介 ※A、B 区画とも、私道に 1/3 の持分あり。 	山岸 1 丁目 売土地 所在地：盛岡市山岸 1 丁目 57-5 学区：山岸小学校、下小路中学校 交通：JR 山岸駅徒歩 9 分 用途地域：第一種中高層住居専用地域 地目：宅地 建ぺい率60% 容積率200% 土地面積：281.09㎡（85.03坪） 道路：北側6m公道 上下水道：宅内 引き込み済み 価格：1,000万円（117,606円/坪） 取引態様：仲介 ※閑静な住宅地の中にあります。 
	小鳥沢 売土地 ＜自社物件につき、仲介手数料不要！＞ 所在地：盛岡市小鳥沢 2 丁目 27-15 他 学区：北松園小学校、北松園中学校 交通：小鳥沢 1 丁目バス停徒歩 2 分 宅地＝第一種低層住居専用地域 雑種地＝市街化調整区域（355㎡・斜面・樹木） 建ぺい率40% 容積率80% 土地面積：657㎡（198坪） 道路：東側6m公道 上下水道：都市ガス、宅内引き込み済み 価格：700万円（3.54万円/坪） 取引態様：売主 ※岩手山、四十四田ダム湖を眺望、雑種地には樹木が豊かに茂っています。 	長橋町 売家 所在地：盛岡市長橋町 131 学区：土淵小学校、土淵中学校 交通：県交通長橋中央バス停徒歩 2 分 用途地域：第一種住居地域 土地面積：179.33㎡（54.24坪） 建物面積：1F67.64㎡、2F61.02㎡、4LDK 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺き 建築年月：平成 17 年 11 月 道路：東側9m公道 現況：居住中 引渡し：相談 価格：2,380万円 取引態様：仲介 ※オール電化 エアサイル住宅 室内美麗！ 人気の長橋町！ 	滝沢市狼久保 売地 2 区画 所在地：滝沢市狼久保 1150-2 他 学区：滝沢第二小学校、滝沢第二中学校 交通：IGR 菓子駅徒歩 15 分 用途地域：市街化調整区域（建築の際、開発審査会の許可を要す。） 地目：宅地、建ぺい率70%容積率200% 土地面積：A 区画 374.45㎡（105.1坪） B 区画 331.00㎡（100.1坪） 道路：A 区画東側8m 公道、 B 区画北側6m 既存道路（私道） 上水道：宅内引き込み要す。 下水道：合併浄化槽設置要す。 価格：A 区画600万円（5.7万円/坪） B 区画550万円（5.5万円/坪） 取引態様：仲介 ※家庭菜園も楽しめる、ゆとりの 100 坪！	株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂 1-19-33 電話 019-646-4952 宅地建物取引業免許 / 岩手県知事（6）第1830号 （一社）岩手県宅地建物取引業協会 会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者 一級建築士事務所（う）第 1034 号 一般建設業 / 岩手県知事許可（般-22）第 8596 号 不動産広告の取引条件の有効期限 平成26年7月31日