

初夏、“水廻り”素敵にリフォーム

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

浴室を新しく

水廻りで一番、傷みやすい場所が「浴室」です。水漏れ、ひび割れ、カビ・汚れ、傷んだ給排水管、保温の悪さ、など、一気に解決しましょう。

●ユニットバス取替え工事

【メイクホームの安心あったか工事内容】

- ・床は解体後、土間床コンクリートを打つため、湿気の心配がなくなります。
- ・ユニットバス床は断熱仕様のため冷たさがありません。
- ・建物壁に断熱材を充填し、さらにユニットバス壁もウレタン断熱仕様です。
- ・天井にも断熱材を充填します。
- ・浴室窓は断熱サッシ+高断熱複層ガラスに取替え。
- ・内部の、給水管、給湯管、排水管を新しくします。



〈ハウステック〉フェリテ
ユニットバス（1坪）

※優しさやアイデアがいっぱい詰まった浴槽です。

取替工事費共 900,000 円（安心あったか標準取替工事 500,000 円込み）

洗面所を新しく

湿気がこもる場所であり、天井・壁・床は汚れています。洗面化粧台を新しくしませんか。小物類も綺麗に収納したいですね。

〈パナソニック〉洗面化粧台

●一面鏡（幅75cm高さ180cm）

←扉柄：ホワイト

メーカー希望小売価格 129,000 円を

34,000 円

標準取替工事費 15,000 円

内装改修工事費 42,000 円

内（床：クッションフロア貼替え）

容（壁・天井：珪藻土貼替え）

内装工事一式の合計 91,000 円

●三面鏡の場合（同サイズ・同色）→

メーカー希望小売価格 155,000 円を

45,000 円でご検討ください。



●換気扇〈パナソニック〉パイプファン（8cmターボファン）取付工事

洗面所・トイレ用 / 換気量 46 m³/h 21,000 円（電源ありの場合、取付工事共）

台所を新しく

毎日がんばる台所、流し台・ガス台・換気扇など長年の働きに感謝しつつもそろそろ新しくしたいです。



※写真はメーカーカタログからのイメージです。

●システムキッチン〈LIXIL〉アレスタ

L=2550mm（引き出し式収納タイプ）の場合

メーカー希望小売価格 859,500 円を 420,000 円

（※システムの組合せにより価格は変動します。）

内装改修工事費（6帖の場合） 105,000 円

（床：クッションフロア貼替え、壁・天井：珪藻土貼替え）

システムキッチン取付け工事費 55,000 円

合計 580,000 円

トイレを新しく

いつも清潔にしておきたい場所ですが、長年の使用で黄ばみ、黒ずみが目立ちます。タンク内部も汚れや劣化が進行中です。

●〈LIXIL〉ベシア シャワートイレ

節水型便器（EC05）

シャワー付き（壁リモコン）、手洗い付き

・本体価格 84,000 円

・内装改修工事（0.5 坪） 33,000 円

〔床：クッションフロア貼替え〕

〔壁・天井：珪藻土貼替え〕

・便器取付け工事 43,000 円

（床解体、排水管移設工事）

合計 160,000 円



●換気扇〈パナソニック〉取付工事

自動運転形（人感センサー付き）

人を感知して自動運転（スイッチ不要）

安心・快適な換気扇 27,000 円

（電源ありの場合、取付工事共）

蛇口を新しく

メーカー〈TOTO〉



●浴室のシャワー水栓

サーモスタット付きシャワー水栓

定価 42,900 円 + 標準取替え費 8,000 円

→38,000 円（取替え工事共）



●台所の蛇口壁付き

シングルレバー混合水栓

〔定価 28,500 円〕

〔取替え費 8,000 円〕

→28,000 円

（取替え工事共）

●洗面台の混合栓

シングルレバー混合栓

（2ハンドル取替え用）

定価 38,800 円 + 標準取替費

12,000 円 + 専用カバー付き

（2,850 円）→42,000 円



●台所の蛇口デッキタイプ

シングルレバー混合水栓

〔定価 29,100 円〕

〔標準取替費 12,000 円〕

→33,000 円（取替え工事共）

給湯設備（ボイラー）を新しく

必要なときに、すぐにお湯が出てくる安心感は嬉しいものです。ボイラーには寿命があり、性能が落ちると、お湯の出が悪くなったり、止まったりします。



●〈コロナ〉石油給湯器

エコフィール（EF シリーズ）→

（UKB-EF470XP）屋外設置型

高効率で低ランニングコスト

給湯+追いだき付 40,000Kcal/h

水道直圧式、全自動オート

メーカー希望小売価格 392,000 円を

235,000 円

（標準取替え工事費 75,000 円）



浴室と台所で通話ができる

インターホンリモコン

●〈コロナ〉石油給湯器 SAシリーズ

（UKB-SA470XP）

屋外設置型、給湯+追いだき付、

40,000Kcal/h、水道直圧式、全自動オート

メーカー希望小売価格 364,000 円を 182,000 円

（標準取替え工事費 75,000 円）



メインリモコン

〈台所リモコン〉



浴室リモコン

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

メイクホーム

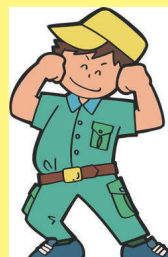
株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

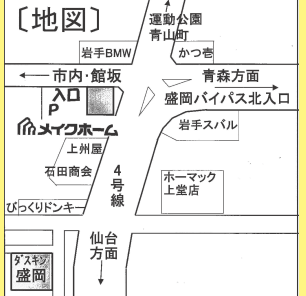


0120-41-5243

《Facebook始めました。》ご意見下さい。



2014.5.25



長寿命化リフォームの実際

現在、工事を進めています。
メイクホームでは、平成25年2月末申込み期限の長期優良住宅化リフォーム推進事業」に2件の事業を提案しました。2件の事業提案は、審査 採択され、現在、工事を進めております。



ただ今、全面リフォーム工事を進めております。

この長期優良住宅化リフォーム推進事業は平成26年度においても行われますので、その概要についてお知らせします。
事業の流れ
事業の流れは次のようになります。

- 発注者 お客様
- ← 工事発注
- 施工業者 例：メイクホーム
- ← 国に対し事業提案
- 国による審査 採択
- ← 採択後
- 交付申請 ↓ 交付決定
- ← 交付決定通知後
- インスペクション
- ←
- リフォーム工事実施
- ←
- 維持保全計画作成
- ←
- 事業完了実績報告
- ←
- 補助金支払い
- ←
- という流れです。

1、インスペクション（建物検査）の実施

国の事業の流れは前述の通りですが、事業提案を作成するためには、事前に建物検査を実施し、リフォーム前の住宅の劣化状況を調査します。



外壁劣化の検査中です。

現況検査チェックシートに基づき、インスペクター検査人が実施します。弊社には現在2名の検査技術者がおります。

- 戸建て住宅の場合、調査箇所は
- ①基礎 ②外壁 軒裏 ③屋根 ④バルコニー ⑤天井 小屋組 梁 ⑥内壁 柱 ⑦床 ⑧土台 床組 ⑨基礎 内部⑩設備配管 給水・給湯管 排水管 換気ダクト、
- となります。

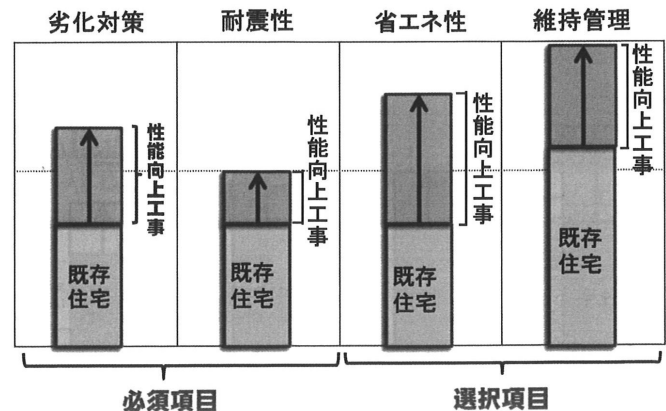
2、事業提案

インスペクションに基づき、性能向上工事 劣化対策、耐震性、省エネルギー対策、維持管理更新の容易性、その他工事）を計画し、各項目について評価基準達成度を定めて、事業提案します。

評価基準には、S基準とA基準があります。

断熱性能の一例ですが、住宅用グラスウール10Kを外壁に使用の場合、S基準は110mm厚さ必要であり、断熱等性能等級4）A基準は60mm厚さ必要となります。断熱等性能等級3）

長期優良住宅化のイメージ



S基準の方が性能レベルが上で、工事費もかかりますが、補助金の額も高くなります。

3、リフォーム工事の実施

事業提案が採択されると、決定通知を受け、工事の実施に入ります。工事は事業提案内容にそって進めてまいります。



耐震工事中。筋交い、耐震金物を取り付け、この後、耐震ボードを張っていきます。

4、報告と完了検査

完了実績報告書、リフォーム履歴の作成、維持保全計画の作成などを行い、完了検査となります。

既存住宅の性能アップ

推進事業の一連の流れは、既存住宅を間違った長期優良住宅化へレベルアップするものとなります。

性能アップは、快適に住み続ける保証になり、売買を計画する際には適切な資産評価となります。



断熱樹脂サッシを取り付け、壁には断熱材を充填し、この後、防湿シートを張り、内部結露を防止します。

平成26年度の応募

平成26年度の長期優良住宅化リフォーム推進事業の応募期間は5月30日までですが、すべての評価項目においてS基準を満たす補助事業については、7月中を目処に公募開始予定です。

補助率は1/3で補助額の上限は1戸につき100万円ですが、すべてについてS基準を満たす場合は200万円が上限となります。

今後の補助事業の展開は未定ですが、これまでの経緯から見て、提案募集の告知から応募締め切りまでの期間は非常に短期間です。

応募は事前のインスペクションから始まりますので、早めの準備が必要となります。

興味をお持ちの方は早めにメイクホームまでお問い合わせください。

株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33 電話 019-646-4952 宅地建物取引業免許/ 岩手県知事(6)第1830号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者 一級建築士事務所/(う)第1034号 一般建設業/ 岩手県知事許可(般-22)第8596号 不動産広告の取引条件の有効期限 平成26年6月30日	上堂2丁目売地 所在地: 盛岡市上堂2丁目13-4 (学区: 青山小学校、厨川中学校) 交通: IGR青山駅 徒歩7分 用途地域: 第一種住居地域 地目: 宅地 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 土地面積: 318.79㎡ (96.43坪) 別途、通路部分71.17㎡の持分1/2有り 道路: 西側6m公道 上水道: 公営水道引き込み済み 下水道: 公共下水道引き込み済み 価格: 1,300万円 (134.813円/坪当) 取引態様: 売主	山岸1丁目売地 所在地: 盛岡市山岸1丁目57-5 (学区: 山岸小学校、下小路中学校) 交通: JR山岸駅 徒歩9分 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 地目: 宅地 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 土地面積: 281.09㎡ (85.03坪) 道路: 北側6m公道 上水道: 公営水道引き込み済み 下水道: 公共下水道引き込み済み 価格: 1,000万円 (117.606円/坪当) 取引態様: 仲介 備考: 閑静な住宅地です。	長橋町売家 住所: 盛岡市長橋町9-13 (学区: 土淵小学校、土淵中学校) 交通: 県交通 長橋中央バス停徒歩2分 用途地域: 第一種低層住居専用地域 土地面積: 179.33㎡ (54.24坪) 建物面積: 1階67.64㎡ 2階61.02㎡ 合計128.66㎡ (38.9坪) 4LDK 構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺き 2階建 建築年月: 平成17年11月 道路: 東側9m公道 現況: 居住中 引渡し: 相談 価格: 2,380万円 取引態様: 仲介 備考: オール電化、I・A・G・自然素材住宅	メイクホームの 不動産情報
--	--	---	--	--------------------------